

Zmluva o bezplatnom užívaní pozemku č. 2/15

Uzatvorená v zmysle ustanovení § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. 40/1964 Zb. v platnom znení

m e d z i

1 . Trenčiansky samosprávny kraj

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený : Ing. Jaroslav Baška – predseda

IČO : 361 26624

(ďalej len užívateľ)

2. UNIPRASTAV s. r. o.

Prievidzská 126/79 , 972 46 Čereňany

zastúpený : Ing. Slavomír Cifrik – konateľ spoločnosti

IČO : 31 620 469

DIČ : 20 212 50 440

(ďalej len vypožičiavateľ)

I.

Trenčiansky samosprávny kraj /ďalej len TSK/ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, ktoré sú uvedené v liste vlastníctva č. 3944 ako parc. č. 399 o výmere 264 m² , zastavaná plocha – dom č. 399, súpisného čísla 252 a parc. čis. 400, záhrada o výmere 1 379 m².

Krajská prokuratúra Trenčín /ďalej len KP/ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Trenčín, uvedenej v liste vlastníctva č. 5900, ako parc. čis. 398/1 o výmere 444 m² – zastavaná plocha a parc. čis. 398/2 – záhrada o výmere 213 m². Na parc. čis. 398/1 sa nachádza budova súpisného čísla 291.

II.

V období od 25.08.2015 – 31.12.2015 predpokladá vlastník II. – KP rekonštrukciu, zmenu dokončenej stavby , nadstavbou a modernizáciou domu č. súpisné 291, ktorú bude realizovať firma UNIPRASTAV s.r.o. Čereňany. Z projektovej dokumentácie vyplynula nutnosť vstupu na parc. č. 400, ktorej vlastníkom je TSK, z dôvodu realizácie rekonštrukčných prác za plnej prevádzky okresnej prokuratúry. Predmetom modernizácie jestvujúcej budovy je nadstavba prednej časti objektu, v ktorej sa nachádzajú podkrovné kancelárie. Súčasťou stavebných prác je aj vyhotovenie nového vstupného schodiska do objektu. Jestvujúce oplotenie sa odstráni. Pozemok po úroveň prednej fasády objektu bude otvorený, vrátane nového vstupného schodiska.

Investor , Krajská prokuratúra Trenčín, uzavrela pred začatím rekonštrukčných prác Dohodu o umožnení vstupu na susediaci pozemok s TSK, z dôvodu zabezpečenia dočasného vstupu pre zamestnancov a klientov prokuratúry.

Bez vstupu na parcelu TSK (príloha – mapa) nemá zhotoviteľ inú možnosť. Vstupná brána na parc. č. 398/1 a 398/2 to vzhľadom na svoju šírku ako aj priestor pri budove, sídle Okresnej prokuratúry , z oboch strán technicky neumožňuje .

III.

Kedže rekonštrukcia, prestavba a prístavba bez vstupu na pozemok TSK by vyžadovala zvýšené investičné náklady , dáva TSK súhlas zhotoviteľovi , firme UNIPRASTAV s.r.o. Čereňany , v období od 15.09.2015 – 31.12.2015 vždy v čase od 7.00 – 17.00 na vstup na pozemok č. 400, od ulice Piaristickej. Prístupová cesta bude využívaná mechanizmami a pracovníkmi firmy UNIPRASTAV s.r.o. a na manipuláciu so stavebným materiálom v nevyhnutnej miere s tým, že ako vstupná brána v oplotení bude využitá existujúca brána . Po ukončení prác bude využívaná časť parcely daná ihneď do pôvodného stavu, vrátane vyspravenia oplotenia.

Pri realizácii stavebných prác budú dôsledne dodržiavané predpisy a vyhlášky o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

IV.

Prípadné škody spôsobené horeuvedenou stavebnou činnosťou hradí zhotoviteľ, UNIPRASTAV s.r.o. Čereňany .

V.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch s tým , že každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie . Prílohou č.1 tejto zmluvy je kópia stavebného povolenia .

Trenčín 11. septembra 2015

TRENČÍN , 2.10.2015

Ing. Slavomír Cifrik
konateľ spoločnosti

Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom: 23.6.2015

MESTO TREŇČÍN v Trenčíne dňa: 22.5.2015
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

ÚSZP 2015/30031/73800-003/Vi
MsÚ 2015/44260

V Trenčíne, dňa 22.5.2015



STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Krajská prokuratúra**, so sídlom **Legionárska 7158/5, 912 50 Trenčín**,
v zastúpení **Arch Konstrukt s.r.o. – Ing. Martin Filina, Cintorínska 649, 913 21**
Trenčianska Turná, podal dňa 13.4.2015 a doplnil dňa 20.5.2015 žiadosť o vydanie
stavebného povolenia na stavbu

„zmena dokončenej stavby
– **Nadstavbou časti objektu a modernizácia budovy**
Okresnej prokuratúry v Trenčíne“
(ul. Bernolákova 2, Trenčín)

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976
Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej
len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe
pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení
stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63
stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní
žiadosti rozhodlo takto
stavba „zmena dokončenej stavby – **Nadstavbou časti objektu a modernizácia**
budovy Okresnej prokuratúry v Trenčíne“, umiestnenú podľa listu vlastníctva č.
č. 5900, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo **398/1,**
398/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie **Trenčín**, sa
podľa § 39a, § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby:

Objekt Okresnej prokuratúry sa nachádza v centre mesta Trenčína na ul. Bernolákova.
Jestvujúci objekt je obdĺžnikový s max. rozmermi 14,77m x 27,65m, dvojpodlažný,
čiastočne podpivničený. Druhé nadzemné podlažie je riešené ako podkrovné
kancelárske priestory (tvar strechy v prednej časti manzardová a v zadnej časti sedlová
strecha). Farebné riešenie fasády bude omietkou v odtieňoch bledošedej a tmavošedej
farby s fasádnym obkladom z drevokompozitných dosiek Fundermax na bočných
častiach fasády objektu. Výplne otvorov v prednej časti objektu budú oknami a
drevopresklenou stenou. Súčasťou stavebných prác bude zrealizovanie nového
vstupného betónového schodiska do objektu. Jestvujúci objekt je napojený prípojkami
(vody, kanalizácie, plynu a električky) na existujúce inžinierske siete. Pred začatím
prác dôjde k preloženiu NTL plynovej prípojky, z dôvodu kolízie s novým
schodiskom. Technické zabezpečenie budovy bude riešené teplovodným
vykurovaním, elektroinštaláciou a bleskozvodom, vnútornou zdravotníckou,
zabezpečovacím systémom a štruktúrovanou kabelážou.

- členenie na stavebné objekty

SO 01 Administratívna budova Okresnej prokuratúry

Predmetom modernizácie jestvujúcej budovy, je nadstavba prednej časti objektu od ul. Bernolákova, v ktorej sa nachádzajú podkrovné kancelárie. Nadstavba bude obdĺžnikového tvaru rozmerov 12,43m x 15,27m. Výška nadstavby bude nižšia ako je pôvodná šikmá strecha. Nadstavba jestvujúceho objektu v prednej časti je riešená s plochou strechou. V prednej časti jestvujúceho objektu bude odstránená jestvujúca valbová strecha po úsek zrekonštruovanej sedlovej strechy. Predná časť plánovanej nadstavby bude murovaná, strop v nárožiach čelnej fasády bude podopretý na oceľových štvorhranných stĺpoch. Strešná konštrukcia nad krajnými miestnosťami v čele objektu bude konzolovito vysadená. Na bočných fasádach budú výklenky. Zakladanie objektu sa meniť nebude. Okrem nadstavby v prednej časti jestvujúceho objektu bude zrealizovaná k dostavbe hygienického zariadenia v podkroví. Na prízemí objektu bude zmenená dispozícia z dôvodu prestavby priestoru WC pre imobilného a kuchynky pre zamestnancov. Obvodový plášť objektu bude zateplený kontaktným zatepl'ovacím systémom z polystyrénu hr. 100 mm. Súčasťou modernizácie bude nové vstupné betónové schodisko do objektu, jestvujúce oplotenie sa odstráni. Pozemok po úroveň prednej fasády objektu bude otvorený, vrátane nového vstupného schodiska.

- zastavaná plocha stavby Okresnej prokuratúry: 410,90 m²
- celková zastavaná plocha stavby Okresnej prokuratúry vrátane nového vstupného schodiska: 428,40 m²
- celková úžitková plocha : 830,10 m²
- úžitková plocha 1.PP 142,70 m²
- úžitková plocha 1.NP 330,40 m²
- úžitková plocha 2.NP 357,00 m²
- celkový obostavaný priestor: 4687,70 m³
- výška stavby novej nadstavby (atiky) od ±0,000 : +8,40 m(218,970 m.n.m.)

Výška zadnej časti stavby (hrebeň sedlovej strechy) sa nemení. Hrebeň zadnej časti strechy je na úrovni +10,200 m od ±0,000.

SO 02 Prekládka pripojovacieho plynovodu

Zaslepenie a demontáž časti jestvujúceho NTL DN32-2,0 kPa pripojovacieho plynovodu z dôvodu priestorového usporiadania siete pri modernizácii budovy. V súčasnosti je meranie spotreby plynu plynomerom G6 a HUP – guľový uzáver DN32 v plechovej skrinke na hranici pozemku. Zaslepenie jestvujúceho pripojovacieho plynovodu bude zrealizované bezprostredne za navracím T-kusom, časť prípojky na pozemku investora sa zdemontuje. Práce na jestvujúcom pripojovacom plynovode sa budú prevádzať podľa odsúhlaseného technologického postupu plynárenským podnikom. Pre potrebu plynifikácie novostavby bude vybudovaný nový nízkotlaký pripojovací plynovod z plastového potrubia D40/PE, ktorý bude napojený na jestvujúci NTL DN80-2,0kPa distribučného plynovodu

SO 03 Sadové úpravy

-*oplotenie*: Nové oplotenie bude pozostávať z dvoch častí na pravej (š. 2450mm) a na ľavej strane (š.1650mm) budovy medzi budovou a hranicou pozemku. V oplotení na pravej strane bude umiestnená otvárateľná bránka šírky 1100mm pre vstup na pozemok. Oplotenie bude materiálovo riešené ako zvarané z oceľových profilov, s nízkym múrikom z plotových tvárnic. Celková výška oplotenia bude 1500mm.

-*stožiare*: V prednej časti predzáhradky budú umiestnené dva sklolaminátové stožiare výšky 6 metrov, s vnútorným vedením lana. Stožiare budú slúžiť na umiestnenie vlajky. Stožiar bude kotvený cez systémové kotvenie do betónového základu (betón B20). Priemer základu 500mm a hĺbka založenia min. 800mm.

-*sadové úpravy*: Po ukončení stavebných prác budú realizované sadové úpravy v mieste medzi komunikáciu a oplotením (priečelím budovy prokuratúry) a bezprostredne v blízkosti novovybudovaného oplotenia. Základným kompozičným prvkom sadových úprav bude trávnik doplnený o bezúdržbovú kríkovú zeleň. Trávnaté plochy budú zatravnené výsevom trávnu zmesou na upravenú plochu. Trávnaté plochy budú oddelené od spevnenej plochy obrubníkom.

II. Technické údaje stavby:

II. Technické údaje stavby:

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby: v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie – situácia – výkres č. C., v mierke 1:150.

2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie

3. Projektovú dokumentáciu spracoval:

ARCH KONSTRUKT S.R.O., 913 21 Trenčianska Turná 649

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| - stavebná časť, architektúra | Ing. Martin Filina, reg.č. 5451*11 |
| - statika | Ing. Richard Hlina, reg.č. 5633*13 |
| - protipožiarne zabezpečenie | Ing. Andrej Hajiček, reg.č. 72-2012 |
| - ústredné vykurovanie | Ing. Róbert Kardoš, reg.č. 4843*Z*14 |
| - plyn | Ing. Tomáš Tkáč, reg.č. 6056*14 |
| - elektroinštalácia, bleskozvod | Ing. Peter Čahoj, reg.č. 5071*14 |
| - zdravotníctvo | Ing. Róbert Kardoš, reg.č. 4843*Z*14 |
| - sadové úpravy | Ing. Martin Filina, reg.č. 5451*11 |

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba je umiestnená na pozemku podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5900, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 398/1, 398/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Trenčín.

2. Mesto Trenčín – útvar hlavného architekta posúdil projektovú dokumentáciu v zmysle platného ÚPN: „Nadstavba a modernizácia budovy Okresnej prokuratúry v Trenčíne“ situovanej na ulici Bernoláková, Trenčín na pozemku p. č. 398/1, 2, k.ú. Trenčín. Projektová dokumentácia rieši demontáž časti pôvodného krovu valbovej strechy a nadstavbu poschodia administratívnej budovy, pričom počet zamestnancov zostáva nezmenený.

- predmetný pozemok p. č. 398/1, 2, k.ú. Trenčín je platným územným plánom mesta Trenčín definovaný ako UB 01 – Obytné územie – rodinné domy (Plochy bývania v malopodlažnej zástavbe rodinnými domami)
- výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažie
- tieto regulatívy a termíny je potrebné považovať za záväzné.
- stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín schváleným MsZ v Trenčíne uznesením č. 683 zo dňa 12. 12. 2012

- podľa § 2 odst. 1 písm. f) zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) z hľadiska architektonicko - urbanistického riešenia s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme.
 - k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme vo formáte dgn alebo dwg v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv (polohopis, výškopis a všetky inžinierske siete)
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
 5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
 6. Stavba bude začatá do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 7. Stavba bude ukončená do 3 rokov od začatia stavebných prác.
 8. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky – dodávateľ bude určený výberovým konaním a nahlásený stavebnému úradu 15 dní pred začatím stavebných prác..
 9. Stavebný dozor: bude určený výberovým konaním, (osoba spôsobilá na výkon stavebného dozoru v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona).
 10. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viesť stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolennej skládke, podľa pokynov jej správcu.
 - Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť

- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

11. *Požiadavky vyplývajúce z podmienok mesta, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN (niektoré podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách sú zapracované v inej časti tohto rozhodnutia):*

Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín, zo dňa 11.5.2015, č. TSK/2015/03865-2

- nakoľko projekt neuvažuje so vstupom na pozemok patriaci TSK susediaci s uvedenou stavbou, TSK súhlasí s vydaním stavebného povolenia

Mesto Trenčín zo dňa 11.5.2015, č. UMM-P/2015/30586/71545

- Mesto Trenčín ako vlastník nehnuteľnosti – pozemok v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3254 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1402m² súhlasí s prekládkou plynovodu v súvislosti so stavbou

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán vo veciach **ochrany drevín** podľa § 2 písm. f) zákona č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) súhlasí v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bez pripomienok

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán **ochrany ovzdušia** podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, súhlasí s realizáciou stavby bez pripomienok. Projektová dokumentácia nenavrhuje stavbu nového zdroja znečistenia ovzdušia,

Mesto Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 2 ods. 2 zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku **cestnej dopravy a pozemných komunikácií** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 16 a 18 ods. 6 cestného zákona, na základe predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie súhlasí ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových komunikácií, v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o stavebného zákona s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:

- inžinierske siete realizovať tak, aby všetky ich súčasti (napr. elektrorozvodné skrine a pod.) boli umiestnené tak, aby bol dodržaný bezpečnostný odstup od komunikácie 0,5 m a zároveň všetky zariadenia, ktoré budú umiestnené na chodníku realizovať tak, aby bola dodržaná priechodnosť chodníka v každom jeho úseku min. 1,50m

- pred realizáciou inžinierskych sietí vybaviť uzávierku a zvláštne užívanie miestnej komunikácie – rozkopávkové povolenie a určenie prenosného dopravného značenia (§ 3, § 7 a § 8 cestného zákona), kde príslušný cestný správny orgán určí bližšie podmienky pre uzávierku, vykonávanie zvláštneho užívania a úpravy pozemnej komunikácie po stavebnej činnosti. K vydaniu povolenia na zvláštne užívanie, uzávierku a na určenie prenosného dopravného značenia na pozemnej komunikácii je potrebné doložiť súhlas Okresného dopravného inšpektorátu ORPZ SR v Trenčíne (vrátane súhlasu s termínmi vykonávania stavebných prác)
- premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie inžinierskych sietí obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia
- povrchovú úpravu miestnej komunikácie, v prípade, že inžinierske siete budú realizované výkopovou technikou, požadujeme vykonať v celej šírke chodníka/jazdného pruhu; v prípade potreby trasovania vedenia stredom komunikácie na celú šírku komunikácie. Pri priečnych výkopoch na miestnych komunikáciách vykonať povrchovú úpravu v priečnom reze vozovky na celú šírku dotknutého jazdného pruhu a v pozdĺžnom reze vozovky preplátovaním z každej strany min. 0,5m, pričom celková šírka úpravy bude min. 2,0m
- po ukončení zvláštneho užívania zápisnične odovzdať dotknuté pozemné komunikácie príslušnému správcovi pozemných komunikácií

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 27.3.2015, č. KPÚTN-2015/8368-2/20107

- termín začatia výkopových prác ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality
- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zák. č. 50/76 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 229/1997 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca písomne ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne, príslušnému stavebnému úradu, Trenčianskemu múzeu v Trenčíne a Archeologickému ústavu SAV v Nitre priamo alebo prostredníctvom mesta. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác. Nález sa musí nechať bez zmeny až do obhliadky odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky nálezu je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom v Trenčíne. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu

Dopravný úrad – divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava zo dňa 14.4.2015, č. 07629/2015/ROP-002-P/10584

- najvyšší bod polyfunkčného objektu, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (komíny, anténové systémy, bleskozvody, reklamné zariadenia, vzduchotechnika, pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe (veža, tiahlo, max. zdvih), neprekročí nadmorskú výšku 243,00 m n.m. Bpv, (ochranné pásmo vodorovnej roviny Letiska Trenčín)

- v riešenom území je vylúčené realizovať vedenie VN a VVN formou vzdušného vedenia a zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm^2 pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu), na povrchovú úpravu strechy a obvodového plášťa objektu, oplatenie areálu, prípadne na povrchovú úpravu iných zariadení umiestnených v riešenom území je stavebník povinný použiť materiály a farby s nereflexnou úpravou (riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Trenčín)
- na externé osvetlenie objektu, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. musia byť použité sklopené svietidlá, ktorých lúč bude nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy, a to tak, aby nedochádzalo k osleповaniu a klamaníu posádok lietadiel a zároveň rozmiestnením svietidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov
- stavebník je povinný po dokončení bezodkladne zaslať Dopravnému úradu fotodokumentáciu dokladujúcu splnenie podmienok č. 2.
- pri technickom riešení budov je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku od leteckej prevádzky a preto Dopravný úrad odporúča realizáciu tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií, keďže stavba sa nachádza v blízkosti letiska Trenčín
- z dôvodov ochrany záujmov civilného letectva, prizvať Letecký úrad do všetkých konaní podľa stavebného zákona

Ministerstvo obrany SR, Bratislava zo dňa 24.3.2015, č. ASM-115-518/2015

- spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované

Okresný úrad Trenčín – odbor krízového riadenia zo dňa 23.3.2015, č. OÚ-TN-OKRI-2015/010497-2

- súhlasné stanovisko bez podmienok

Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 24.3.2015, č. OÚ-TN-OSZP3-2015/010691-002 SLI

odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve

- dodávateľ stavby je povinný dodržiavať ustanovenia § 19 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávať ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch
- zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách, kontajneroch, do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám
- priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách
- zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch
- ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií)

- na území okresu Trenčín, nie je povolená žiadna skládka na zneškodňovanie odpadov. V rámci okresu Trenčín však existujú povolená zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov a zberné dvory. Stavebný odpad – druh výkopová zemina, je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Takéto nakladanie s uvedenými odpadmi musí byť uvedené aj v stavebnom povolení stavby rodinného domu. Uvedené odpady nie je možné použiť na terénne úpravy na základe dohody s vlastníkom pozemku (napr. urbárske pozemky, obecné pozemky, alebo pozemky jednotlivých konkrétnych vlastníkov), ich využitie takýmto spôsobom podlieha povoleniu príslušného stavebného úradu a kladného vyjadrenia Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v opačnom prípade sa takéto konanie považuje za porušenie ustanovení zákona o odpadoch

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne zo dňa 17.4.2015, č. B/2015/01491-002/H6

- súhlasné stanovisko bez podmienok

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne zo dňa 31.3.2015, č. ORHZ-TN1-278/2015

- stanovisko k riešeniu protipožiarnej bezpečnosti bez pripomienok

SPP- distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 9.4.2015, č. 355/2015/NM/TD

- existujúci pripojovací NTL plynovod ID 18675577-ocel'-DN32 – prípojka je majetkom SPP-distribúcia a.s., Bratislava
- pri osadení HUP+MER plne rešpektovať technické podmienky pripojenia č. 9000450215 zo dňa 20.2.2015
- pred začatím prác požiadať o presné vytyčenie plynárenských zariadení, plne rešpektovať plynárenské zariadenia, dodržať ochranné a bezpečnostné pásma o minimálne vzdialenosti od plynovodov a prípojok, podľa STN 73 6005, STN EN 12007-1, STN 12007-2, STN 12007-3, STN EN 12327, zákona č. 251/2012 Z.z.
- pred realizáciou výkopových prác a stavebných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť SPP-distribúcia, a.s. o presnú identifikáciu – vytyčenie plynárenských zariadení v teréne
- napustenie plynu do PZ realizovať až po skolaudovaní a nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia a odovzdaní kompletnej technicko-realizačnej dokumentácie danej stavby na odd. TD N. Mesto nad Váhom a podpísaní Dohody o majetkoprávnom vysporiadaní plynárenského zariadenia medzi SPP-d a.s. a investorom
- pred montážou meradla zemného plynu a opätovnom uvedení PZ do prevádzky musí investor „preložené“ zariadenie bezodplatne odovzdať. O odovzdaní musí byť spísaný zápis
- práce na OPZ vykoná organizácia, ktorá má oprávnenie na vykonávanie danej činnosti v zmysle platných predpisov. Ich popis a parametre budú uvedené v príslušnej žiadosti o montáž meradla
- po vykonaní montážnych prác na OPZ predložiť dodávateľovi zemného plynu kompletne vyplnenú žiadosť o montáž meradla spolu s dokladmi k OPZ
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu podľa STN 736005, STN 386413, STN 386415 a zákona č. 656/2004 Z.z.
- zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,50m na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení

- pri obnažení križovaní, pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú plyn. zariadenia prizvať pracovníka LC alebo majstra MS ku kontrole prác pred zakrytím, či nedošlo k poškodeniu sietí, kontroly zaznamenať do stavebného denníka
- v prípade zakrytia zariadení pred vykonaním kontroly má realizátor povinnosť na požiadanie pracovníka SPP-D a.s. (TC, MS), na vlastné náklady opätovne odokrýť predmetné časti plynovodov a prípojok
- v prípade poškodenia izolácie, alebo poruchy na zariadeniach SPP, a.s., ktoré vznikli z dôvodu vykonávaných prác, budú tieto na základe objednávky na náklady investora odstránené pracovníkmi SPP-D a.s., LC Nové Mesto nad Váhom, stanovisko SPP-D a.s. nenahrádza súhlas k odberu zemného plynu

Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. Trenčín zo dňa 17.4.2015, č.1368/2015

- *pitná voda* – pre riešenie časť objektu bude privádzaná jestvujúcou vodovodnou cez existujúce rozvody vody. Napojenie nových vodovodných rozvodov bude zrealizované pripojením na jestvujúce vodovodné rozvody vedené v 1. PP – za jestvujúcou vodomernou zostavou
- *odpadové vody splaškového charakteru* zo zariadení predmetov objektu budú odvádzané do verejnej kanalizácie cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku a jestvujúcu kanalizačnú sieť objektu. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené do existujúcej dažďovej kanalizácie

TVK, a.s. s navrhovaným technickým riešením, využitím jestvujúcej vodovodnej prípojky pre riešenie objekt súhlasí za podmienok:

- TVK, a.s. upozorňuje, nakoľko trasovanie jestvujúcej vodovodnej prípojky a osadenie jestvujúcej vodomernej zostavy nezodpovedá platnej STN a zákonu č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, TVK, a.s. nebude zodpovedať za prípadné škody na nehnuteľnosti spôsobené prípadnou poruchou na vodovodnej prípojke, resp. vodovodnej zostave
- v rámci stavby na jestvujúcej kanalizačnej prípojke dobudovať revíziu kanalizačnú šachtu min. DN 600 – situovať max. 1,0m za hranicou pozemku – v priamej trase kanalizačnej prípojky
- pri montážnych prácach osadenia revíznej kanalizačnej šachty jestvujúcu kanalizačnú prípojku zabezpečiť tak, aby materiál z výkopu nevnikal do jestvujúcej verejnej kanalizácie. Ku kontrole osadenia revíznej KŠ prizvať pracovníkov prevádzkového strediska stokovej siete a ČOV, TVK, a.s. , ešte pred jej zasypaním
- vzhľadom na morálnu zastaranosť jestvujúcej kanalizačnej prípojky v rámci prestavby objektu zrealizovať jej prečistenie od hrubých nánosov a nečistôt – dokladovať technický sta kamerovou skúškou. Výsledok monitoringu predložiť TVK, a.s. na posúdenie. V prípade preukázania nevyhovujúceho stavu kanalizačnej prípojky, bude potrebné realizovať jej rekonštrukciu v plnom rozsahu
- **predmetná stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja „Trenčín - Soblahovská cesta“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne pod č.j. OPLVH 3413/1988-405 zo dňa 30.12.1988.** V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na

zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd. Na základe uvedeného TVK, a.s. požaduje:

- kanalizačný systém splaškovej kanalizácie, vrátane revíznej kanalizačnej šachty vybudovať ako vodotesný – so skúškou vodotesnosti
- počas výstavby zabezpečiť stavebné práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja
- vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava zo dňa 13.4.2015

- zmena dokončenej stavby bude realizovaná za fakturačným meraním spotreby elektrickej energie, k technickému riešeniu bez podmienok

Slovak Telekom, a.s., Bratislava zo dňa 13.4.2015, č. 66115077357

- pri realizácii plánovanej stavebnej akcie dôjde k styku s podzemnými vedeniami miestnej podzemnej a diaľkovej siete. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe je viac káblov rôznej funkčnosti.
- v záujmovom území investora sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov a televízne káblové rozvody
- v záujme ochrany televíznych káblových rozvodov a pri stavbách nadzemných objektov v záujme ochrany príjmu televízneho a rozhlasového signálu alebo prevádzky povolených rádiokomunikačných prostriedkov, určí neopomenuteľných účastníkov územného konania príslušný stavebný úrad
- v zmysle § 69 ods. 7 zák. č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohy zariadenia priamo na povrchu terénu
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia, upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozorniť pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1,00 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, odkryté zariadenia riadne zabezpečiť proti ohrozeniu a poškodeniu
- zhutniť zeminu pod káblami pred ich zakrytím
- ohlásiť každé poškodenie zariadenia, overiť výškové uloženie zariadenia ručnými sondami, jestvujúce telekomunikačné vedenie v mieste budúcich spevnených plôch ochrániť vložением do chráničky

Energotel, a.s., Bratislava zo dňa 11.5.2015, č. 043-TÚ/2015/Št

- počas realizácie výkopových prác nedôjde k dotyku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami v Správe Energotelu, a.s.
- vyjadrenie platí len pre bývalé podzemné vedenia SE, a.s., VE, z. Trenčín

12. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: *neboli vznesené.*

Odôvodnenie:

Na žiadosť stavebníka **Krajská prokuratúra**, so sídlom **Legionárska 7158/5, 912 50 Trenčín**, v zastúpení *Arch Konstrukt s.r.o. – Ing. Martin Filina, Cintorínska 649, 913 21 Trenčianska Turná*, ktorú podal dňa 13.4.2015 a doplnil dňa 20.5.2015, o povolenie stavby „zmena dokončenej stavby – **Nadstavbou časti objektu a modernizácia budovy Okresnej prokuratúry v Trenčíne**“, umiestnenú podľa listu vlastníctva č. č. 5900, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo **398/1, 398/2**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie **Trenčín**, stavebný úrad oznámil dňa 27.4.2015 účastníkom konania, dotknutých organizáciám a orgánom štátnej a verejnej správy dňa začatie stavebného konania podľa § 61 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nariadil ústne pojednávanie s miestnym šetrením, ktoré sa uskutočnilo dňa 7.5.2015 na mieste stavby.

Žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločností, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. V stavebnom konaní nevzniesli pripomienky účastníci konania.

Ku konaniu bolo doložené:

- projektová dokumentácia
- splnomocnenie na zastupovanie - Krajská prokuratúra Trenčín zo dňa 19.3.2015, č. 2 Spr 89/15/3300 pre Ing. Martina Filinu
- list vlastníctva č. 5900, k.ú. Trenčín
- list vlastníctva č. 1 - čiastočný, k.ú. Trenčín
- list vlastníctva č. 1606, k.ú. Trenčín
- list vlastníctva č. 3201, k.ú. Trenčín
- list vlastníctva č. 3944, k.ú. Trenčín
- kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Trenčín
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú citované vo výrokov časti tohto rozhodnutia
- stanovisko Mesta Trenčín zo dňa 15.5.2015, č. USŽPDI 2015/320/2382/Ba
- stanovisko Mesta Trenčín zo dňa 3.5.2015, č. KPrim-UHA/2015/2802/70824

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a mesta boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov – oslobodené od poplatkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín. Druhostupňovým odvolacím orgánom je Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Mgr. Richard Rybníček
primátor
Mesta Trenčín

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Krajská prokuratúra, Legionárska 7158/5, 912 50 Trenčín
2. ARCH KONSTRUKT, Cintorínska 649, 913 21 Trenčianska Turná -
Ing. Martin Filina – projektant, splnomocnený zastupovaním
3. Okresná prokuratúra v Trenčíne, Bernolákova 2, 911 01 Trenčín
4. Klaudia Tuschy, Kollárova 278, 911 01 Trenčín
5. Viera Schmizingová, Bernolákova 4, 911 01 Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/A, 911 01 Trenčín

Na vedomie:

7. Mestský úrad v Trenčíne – útvar hlavného architekta
8. Mestský úrad v Trenčíne – útvar majetku mesta
9. Mestský úrad v Trenčíne – útvar interných služieb
10. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
12. Okresný úrad v Trenčíne – odbor krízového riadenia
13. Okresný úrad v Trenčíne – odbor starostlivosti o životné prostredie
14. RÚVZ Trenčín
15. ORHaZZ v Trenčíne
16. TVK, a.s., Trenčín
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
18. ST, a.s., Žilina
19. SPP, a.s., Nové Mesto nad Váhom
20. DÚ, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. ORPZ – ODI Trenčín
22. ORANGE Slovensko a.s., - UC1, Letná 9, 921 01 Piešťany
23. UPC BROADBAND Slovakia, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
25. Energotel, a.s., pracovisko VET, Soblahovská 2, 911 69 Trenčín